



Info Schritt-für-Schritt-Plan für den Kauf oder Verkauf eines Chalets

Diese Informationen richten sich an Interessenten oder Verkäufer eines Mobilheims oder Chalets mit Stellplatzvorbehalt:

Fahrplan:

Informieren Sie die Rezeption über Ihre Kauf- oder Verkaufspläne

Lassen Sie sich von der Rezeption beraten und informieren

Stellen Sie potenzielle Kandidaten am Empfang vor

Lassen Sie den Kauf oder Verkauf von der Rezeption erledigen

Sie haben also einen Wohnwagen auf der Groenen Eiland oder möchten einen Wohnwagen an einem festen Standort kaufen. Anhand der folgenden Informationen möchten wir Ihnen die Bedingungen und Regeln erläutern, die ein Kauf oder Verkauf erfüllen muss:

1. Bedarf
1. Preis
3. Mietübernahme
4. nicht jeder ist willkommen
5. Kosten und Abwicklung

1. Bedingungen:

Auf dem Campingplatz gelten die sogenannten Recron-Bedingungen und wir haben unsere eigene Parkordnung. Diese Bedingungen sehen Folgendes vor:

- der Mindestwert allein des Wohnwagens muss 6.500 € betragen. Damit soll sichergestellt werden, dass alte Wohnwagen erneuert werden, damit unser Park nicht veraltet.
- Die Gemeinde hat Vorschriften über den Brandschutz und die maximale Baufläche. Im Falle eines Verkaufs muss der Käufer mit diesen Regeln vertraut sein; maximale bebaute Fläche = 50 m², Abstand zwischen den Wohnwagen mindestens 3 m, manchmal 5 m. Ausnahmen gibt es für Dächer, wenn sie auf 2 Seiten offen sind.
- Die Karawane steht nicht an einem Ort, den wir in Zukunft selbst brauchen in einer neuen Situation oder Ersatz eines bestehenden Schuppens, ein neues feuerfester Schuppen erforderlich. Für die verschiedenen Tonhöhen gibt es unterschiedliche Mieten.

2. Preis:

Der Verkaufspreis wird in Absprache mit dem Käufer festgelegt. Es gelten keine Mindest- oder Höchstpreise. Es ist also eine Form von Angebot und Nachfrage. Es gibt jedoch einen Mindestverkaufspreis, bei dem der Verkauf möglicherweise nicht vereinbart werden kann.



3. Übernahme des Mietverhältnisses:

Wenn sich Käufer und Verkäufer auf einen Kaufpreis einigen, muss zunächst klar sein, dass der Wohnwagen auch stehen bleiben kann. Der Wohnwagen muss alle Bedingungen erfüllen und auch alle ausstehenden Kosten aus der Vergangenheit müssen bezahlt werden.

Auch muss klar sein, wer die Standgebühr für das laufende Jahr zahlt. Nur dann kann ein Wohnwagen unter Erhalt des Stellplatzes verkauft werden. Ein Wohnwagen darf nicht ohne Stellplatz verkauft werden.

4. nicht jeder ist willkommen:

Der Campingplatz ist einladend, aber nicht jedermanns Sache. Wir haben zugestimmt, dass wir keinen Mietvertrag mit gewerblichen Wiedervermietern, ausländischen Mitarbeitern und/oder Personen abschließen, die einen anderen Grund haben, hier auf dem Campingplatz zu bleiben, als dies nach kommunalen Vorschriften zulässig ist, z. B. Daueraufenthalt.

Damit bestehende Urlauber nicht dauerhaft hier wohnen, wird der Campingplatz für 6 Wochen komplett geschlossen. Dann ist es immer noch möglich, Personen ohne Angabe von Gründen abzulehnen.

5. Kosten und Abwicklung:

Vom Campingplatz aus helfen wir beim Verkauf des Wohnwagens und erzielen einen guten Preis dafür. Der Wohnwagen wird auf der Website platziert und potenzielle Käufer werden über die Konditionen informiert und herumgeführt. Dies führt in der Regel zum besten Ergebnis.

Wenn ein Verkauf getätigt wird, ist es zwingend erforderlich, die Transaktion über die Bank des Campingplatzes durchzuführen und mit einem Musterkaufvertrag zu arbeiten. Dies bietet sowohl dem Käufer als auch dem Verkäufer die größte Sicherheit.

Die Bearbeitungskosten betragen 10 % des Kaufvertragspreises, mindestens jedoch 500,00 € und höchstens 1500,00 €.

Wenn Sie Fragen zu oder als Reaktion auf diese Informationen haben, kontaktieren Sie uns bitte oder vereinbaren Sie einen Termin.

NL 6629 KS Appeltern

Bank: NL41RABO0103204504 www.groeneiland.nl

Op al onze leveringen zijn de Recronvoorwaarden van toepassing.